



Филиал Акционерного общества «Коммунальные электрические сети Оренбургской области»
«ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ» - СОРОЧИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Юридический адрес: ул. 60 лет Октября, 30/2, г. Оренбург, 460021

Фактический адрес: ул. Карла Маркса, 233, г. Сорочинск, Россия, 461903

телефон (35346) 4-32-02, факс (35346) 4-30-81, <http://www.okes.ru>, E-mail: sorochinsk.kes@okes.ru

ОГРН 1225600010316, ИНН 5610247047, КПП 561743001

№ 25/0162-26 от 6.02.26
На № 01-01-15/517 от 02.02.2026 г.

Главе администрации Сорочинского
муниципального округа
Мелентьевой Т.П.
Советская ул., д.1, г. Сорочинск,
Оренбургская обл., 461900
тел. (35346) 4-21-61

О предоставлении информации о
возможности технологического
присоединения

Уважаемая Татьяна Петровна!

В ответ на Ваше письмо о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения филиала АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС направляем информацию о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, которые будут возведены на следующих земельных участках:

1. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, з/у 94 Б, кадастровый номер 56:45:0102001:887, площадью 1321 кв. м., разрешенное использование: складские площадки. В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения данного объекта к сетям АО «Оренбургкоммунэлектросеть» в связи с отсутствием электрических сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Оренбургкоммунэлектросеть». Согласно п.8. «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. На расстоянии 171 метр от границ данного земельного участка находятся объекты электросетевого хозяйства, относящиеся к зоне эксплуатационной ответственности Заурального филиала ООО «СЕТИ ПЛЮС» (461903, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 231). Расстояние до ближайшего объекта АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС составляет более 310 метров. В соответствии с вышеизложенным информируем, что по поводу возможности подключения (технологического присоединения) данного объекта Вам необходимо обратиться в Зауральный филиал ООО «СЕТИ ПЛЮС» (461903, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 231).

2. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, 6, кадастровый номер 56:45:0102029:2124, площадью 2695 кв. м., разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км.

3. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, 3, кадастровый номер 56:45:0102001:151, площадью 2775 кв. м., разрешенное использование: строительства склада. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,055 км.

4. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Багратиона, з/у 16, с кадастровым номером 56:45:0102051:361, площадью 750 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,196 км.

5. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Багратиона, з/у 20, с кадастровым номером 56:45:0102051:362, площадью 751 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,146 км.

6. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Багратиона, з/у 14, с кадастровым номером 56:45:0102051:363, площадью 750 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,221 км.

7. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Багратиона, з/у 18, с кадастровым номером 56:45:0102051:364, площадью 750 кв.м., категория земель – земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,171 км.

8. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г.Сорочинск, ул. Зеленая, 9А, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер 56:45:0102009:853, площадью 375 кв. м. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство КТП-1 шт. и строительство ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,010 км.

9. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г.Сорочинск, ул. Зеленая, з/у 106, разрешенное использование: служебные гаражи, кадастровый номер 56:45:0102001:915, площадью 2774 кв. м. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,018 км.

10. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г.Сорочинск, ул. Левобережная, з/у 16, разрешенное использование: отдых (рекреация), кадастровый номер 56:45:0101054:389, площадью 1282 кв. м. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,131 км.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г. (в действующей редакции), далее «Правила ...».

Для выдачи технических условий и заключения договора на технологическое присоединение согласно «Правил ...» заявителю необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение с приложением документов, указанных в п. 10 «Правил ...», а именно:

а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

г) один из перечисленных ниже видов документов (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "н" и "о" настоящего пункта):

копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального

строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя;

копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);

копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута);

д) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин;

и) подписанный заявителем проект договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком в соответствии с пунктом 33 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (предоставляется по желанию заявителя при намерении заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком).

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов №96-э/э от 28.11.2025г., №97-э/э от 28.11.2025г.

Дополнительно сообщаем, что требования, изложенные в представлении Сорочинской межрайонной прокуратуры от 09.02.2022г. №7-2-2022 «Об устранении нарушений земельного законодательства» адресованы в адрес администрации Сорочинского ГО.

Заместитель генерального директора -
директор филиала



Н.С. Абубекеров

